



CITTA' DI TERRACINA
Provincia di Latina

DIPARTIMENTO SVILUPPO ECONOMICO
Settore Demanio marittimo, Agricoltura e Artigianato

Prot. n. 36043 /U

04019 - Terracina, 23 GIU. 2009

Decreto n. 001/2009/SDAA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

◇ **PREMESSO CHE :**

- ◆ IL CLUB VELICO RIVA AZZURRA, CON SEDE IN TERRACINA VIA BADINO KM.5+450, NELLA PERSONA DEL SIGNOR MARCELLO CERBARA, NATO A FROSINONE IL 03.01.1932 ED IVI RESIDENTE IN VIALE NAPOLI N.169, IN DATA 18.10.2002, PROT.N.1453/SDAA, HA RICHIESTO IL RINNOVO, PER IL SESSENNIO 2009/2014, DELLA CONCESSIONE DEMANIALE MARITTIMA N. 0132 DEL REGISTRO E N. 135 DI REPERTORIO, INDIVIDUATA CON LA SIGLA TE-235, RILASCIATA DALL'INTESTATO DIPARTIMENTO IN DATA 11.06.2003, PER IL MANTENIMENTO, IN LOCALITA' BADINO - RIVA AZZURRA, DI UNA SUPERFICIE DEMANIALE MARITTIMA DI MQ. 4.350,00. SI RILEVA CHE LA PRECEDENTE CONCESSIONE ERA STATA RILASCIATA AL CLUB VELICO RIVA AZZURRA A SEGUITO DI PROCEDURA COMPARATIVA - EX ART. 37, COMMA 2 COD. NAV. - GIUSTA DECRETO DIRIGENZIALE N. 001/2003/SDAA, PROT.N. 0384/SDAA IN DATA 27.03.2003, E PER LO SCOPO DI: TENERVI STAGIONALMENTE, PERIODO 01 MAGGIO/ 31 OTTOBRE UN ARENILE DA DESTINARE ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' VELICA IN GENERE, PREVEDENDO: SOSTA NATANTI E IMBARCAZIONI, LAVAGGIO IMBARCAZIONI, ZONE D'OMBRA, CAMMINAMENTI PEDONALI, FIORIERE;
- ◆ CON LA NOTA REGISTRATA AL PROTOCOLLO DELL'INTESTATO DIPARTIMENTO IL 25.09.2008, AL N. 6381/VIII, IL SIG. GABRIELE QUINTI, IN QUALITÀ DI AMMINISTRATORE UNICO DELLA **CONSULGEST S.R.L.**, CON SEDE IN TERRACINA, VIA DERNA N. 10 - P.IVA 02388190593, HA RICHIESTO LA CONCESSIONE DEL TRATTO DI ARENILE ATTUALMENTE IN CAPO AL CLUB VELICO RIVA AZZURRA, TE-235, PER REALIZZARE ATTREZZATURE ATTE A SODDISFARE LE ESIGENZE DI UNA PIÙ VASTA CERCHIA DI PERSONE E NON SOLO DI UN NUMERO LIMITATO DI SOCI ISCRITTI AL CITATO CLUB VELICO, ANCHE MEDIANTE LA INSTALLAZIONE DI STRUTTURE DI FACILE RIMOZIONE SMONTABILI A FINE ESTATE. NELLO SPECIFICO SI PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI AREA DA DESTINARE A COLONIA ESTIVA PARI A MQ. 428,00 SULLA QUALE ALLOCARE STRUTTURE TIPO GAZEBO E STRUTTURE PER SPOGLIATOIO E SERVIZI IGIENICI E DOCCE; AREA CENTRALE DI MQ. 3.000,00, APERTA AL PUBBLICO, DA DESTINARE AI DISABILI, CAMPO DA BEACHVOLEY, STRUTTURE AMBREGGIANTE, W.C. E SPOGLIATOIO DISABILI, PRONTO SOCCORSO, OLTRE ALL'INSTALLAZIONE DI UN MANUFATTO DI FORMA CIRCOLARE DA DESTINARE A RISTORO, DEPOSITO E

EP/ep 18.06.2009

Piazza T. Tasso (Palazzo Braschi) - 04019 Terracina
Telefono: 0773 704.488
Fax : 0773 704.488



SERVIZI; AREA DI MQ. 858, 00, DA METTERE A DISPOSIZIONE DEL CLUB VELICO RIVA AZZURRA PER IL PROSEGUITO DELLE SPECIFICHE ATTIVITA' DELLO STESSO, OLTRE CHE DESTINARE DETTO SPAZIO ANCHE PER ALTRE ATTIVITA' SPORTIVE (NUOTO E WINDSURF). A TAL PROPOSITO SI IPOTIZZA ANCHE, EVENTUALMENTE, LA DIVISIONE DELL'AREA DEMANIALE INTERESSATA, IN DUE DISTINTE CONCESSIONI. LA PROPOSTA PROGETTUALE PREVEDE INOLTRE LA REALIZZAZIONE DI ALCUNE OPERE ACCESSORIE - NON IN AREA DEMANIALE MARITTIMA - SU VIA BADINO VECCHIA QUALI MARCIAPIEDE, DOSSI DI RALLENTAMENTO IN CORRISPONDENZA DELL'ATTRAVERSAMENTO STRADALE PER L'ACCESSO AL CONSORZIO RIVA AZZURRA, AREA DI MQ. 250,00 - DI PROPRIETA' DELLA CONSULGEST - DA PAVIMENTARE ED ATTREZZARE CON PANCHINE FIORIERE, ECC., CHE POTRA' ESSERE UTILIZZATA COME PUNTO D'ATTESA PER UN SERVIZIO NAVETTA E CHE UNA VOLTA REALIZZATA VERRA' DONATA AL COMUNE;

- ◆ ATTESA LA CONCORRENZIALITA' DELLE DOMANDE AVENTI AD OGGETTO LO STESSO AMBITO DEMANIALE MARITTIMO, QUESTO SETTORE HA DATO FORMALE COMUNICAZIONE AGLI INTERESSATI - AI SENSI DELLA LEGGE 241/90 - CON NOTA DATATA 04.11.2008, PROT. N. 7214/VIII/SDAA, CHE SAREBBE STATA ATTIVATA LA PROCEDURA COMPARATIVA PREVISTA ALL'ART. 37 - COMMA 2 - DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE;
- ◆ CON NOTA 05.02.2009, PROT. N. 6355/U E' STATO DATO PUBBLICO AVVISO - AFFISSO ALL'ALBO PRETORIO COMUNALE E SUL SITO INTERNET ISTITUZIONALE DI QUESTO ENTE IN DATA 11.02.2009 - DELLA PROCEDURA COMPARATIVA ATTIVATA, RENDENDO NOTO CHE LE DOMANDE E LA DOCUMENTAZIONE A CORREDO SAREBBERO STATE DEPOSITATE, A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO, PRESSO IL SETTORE DEMANIO FINALITA' TURISTICHE, SITO IN PIAZZA T. TASSO (PALAZZO BRASCHI), PER IL PERIODO DI GIORNI 30 (TRENTA) LAVORATIVI, CON INIZIO L'11.02.2009 E TERMINE IL 24.03.2009 INCLUSO;
- ◆ NEL SUCCESSIVO PERIODO DI GIORNI 30 (TRENTA) LAVORATIVI DALL'AVVENUTA PUBBLICAZIONE, OSSIA ENTRO IL 24.03.2009, NON SONO PERVENUTE OSSERVAZIONI DA PARTE DI TERZI, OVVERO ULTERIORI ISTANZE CONCORRENTI, RELATIVE ALL'INDICATO SITO DEMANIALE.

DURANTE IL PERIODO DEL PROCEDIMENTO COMPARATIVO, ATTIVATO DA QUESTO SETTORE CON LA NOTA 04.11.2008; PROT.N. 7214/VIII/SDAA, SONO PERVENUTE AL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DA PARTE DEL "CLUB VELICO RIVA AZZURRA" E DELLA SOCIETA' CONSULGEST S.R.L. UNA SERIE DI CONSIDERAZIONI E MEMORIE CHE DI SEGUITO SI RIPORTANO:

- 1) **NOTA 01.12.2008 REGISTRATA AL PROTOCOLLO DI QUESTO ENTE IL 02.02.2008 AL N. 100232.** PRESENTATA DAL CLUB VELICO RIVA AZZURRA A FIRMA DEL PRESIDENTE SIGNOR MARCELLO CERBARA, CON LA QUALE SI METTE IN EVIDENZA, DOCUMENTANDOLO, IL LAVORO SVOLTO NEGLI ANNI DAL CLUB VELICO, I RICONOSCIMENTI RICEVUTI DAGLI ORGANISMI SPORTIVI PREPOSTI, LA COERENZA CON LE PREVISIONI DEL PIANO DI UTILIZZAZIONE DELL'ARENILE DEMANIALE DEL COMUNE (P.U.A.), IL TUTTO NEL RISPETTO DELLA CONCESSIONE RILASCIATA - CON PARTICOLARE RIGUARDO ALLA NORMATIVA PER I PORTATORI DI HANDICAP - E DELLE FINALITA' PREVISTE DAL PROPRIO STATUTO. SI EVIDENZIA, INOLTRE, LA SALVAGUARDIA DELL'INTERESSE PUBBLICO ASSICURATO DALLA NATURA STESSA DEL CLUB E L'ASSENZA DI IMPATTO AMBIENTALE CONSEGUENTE ALLE ESIGUE ATTREZZATURE POSTE SUL TRATTO DI ARENILE IN CONCESSIONE. DI CONTRO SI FA' RILEVARE CHE IL PROGETTO DELLA SOCIETA' CONSULGEST, PUR PREVEDENDO LA POSSIBILITA' DI GARANTIRE LA CONTINUITA' DELL'ATTIVITA' SVOLTA DAL CLUB VELICO SU UN'AREA DI MQ. 858,00 (QUELLA ATTUALMENTE IN CONCESSIONE E' DI MQ. 4.350,00) - RITENUTA ESIGUA ED INSUFFICIENTE PER LO SVOLGIMENTO IN SICUREZZA DELLE STESSE - PREVEDE LA REALIZZAZIONE DI MANUFATTI CHE PER DIMENSIONE, TIPOLOGIA, FUNZIONE E MATERIALI APPAIONO ESSERE QUASI FISSI, RICHIEDENDO UN CANTIERE DI MONTAGGIO AD INIZIO STAGIONE E UN ALTRO CANTIERE DI SMONTAGGIO A FINE STAGIONE. LA MEMORIA ESPLICATIVA, IN BUONA SOSTANZA, ASSERISCE CHE AI SENSI DELL'ART. 37 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, LA PROPRIA





RICHIESTA DI RINNOVO E' DA PREFERIRE RISPETTO ALLA PROPOSTA PROGETTUALE PRESENTATA DALLA CONSULGEST S.R.L., IN QUANTO LE PREVISTE INFRASTRUTTURE DA POSIZIONARE SULL'ARENILE RISULTANO MAGGIORMENTE IL LINEA CON LE PREVISIONI DEL P.U.A., SI RILEVA UNA PIU' PROFICUA UTILIZZAZIONE E PIU' RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO DELL'INIZIATIVA ED UNA MIGLIORE RISPONDENZA AI REQUISITI DI AMOVIBILITA' DELLE ATTREZZATURE;

- 2) **NOTA 16.01.2009 REGISTRATA AL PROTOCOLLO DI QUESTO COMUNE IL 18.01.2009 PROT.N. 2613/I - COMPRESIVA DI DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA - PRESENTATA DALLA CONSULGEST S.R.L. - NON SOTTOSCRITTA** - CON LA QUALE, IN MERITO ALLA MEMORIA PARTECIPATIVA PRESENTATA DAL CLUB VELICO RIVA AZZURRA CON LA NOTA INDICATA AL PUNTO 1), SI PONE L'ACCENTO SULLA DICHIARATA OSSERVANZA DA PARTE DELLO STESSO RISPETTO ALLA NORMATIVA PER I PORTATORI DI HANDICAP. A TALE RIGUARDO SI EVIDENZIA, TRA L'ALTRO, CHE IL CLUB VELICO **NON SEMBREREBBE** GARANTIRE LA PIENA ACCESSIBILITA' AI SOGGETTI IN QUESTIONE IN DIPENDENZA DEL FATTO DELLA PRESENZA DI UNA BARRIERA POSTA DAVANTI AL PASSAGGIO PEDONALE ED ATTESO CHE LE PEDANE UTILIZZATE RISULTANO DI LARGHEZZA INFERIORE RISPETTO A QUELLE PREVISTE DALLA NORMATIVA DI RIFERIMENTO. SI RILEVA INOLTRE LA MANCANZA SULL'ARENILE DI UNA CABINA E LOCALE IGIENICO IDONEO AD ACCOGLIERE PERSONE CON RIDOTTA CAPACITA' MOTORIA. RELATIVAMENTE ALL'USO DELL'AREA DEMANIALE DA PARTE DEL CLUB VELICO SI EVIDENZIA CHE LE QUANTITA' DI AREE DESTINATE A CAMMINAMENTI, ZONE D'OMBRA E RIPOSO A DISPOSIZIONE DEI SOCI, **SEMBREREBBERO** ESSERE PIU' VASTE DI QUELLE DICHIARATE DALLO STESSO, DEDUCENDO CHE TOGLIENDO LE AREE DESTINATE A OMBRELLONI, SDRAIO E LETTINI, QUELLE INUTILIZZATE AD ALTRO SCOPO (CAMPO DI BEACH-VOLLEY), LE AREE DESTINATE ESCLUSIVAMENTE AD ATTIVITA' VELICA NON DIFFERIREBBERO DI MOLTO DA QUELLE PREVISTE DALLA CONSULGEST. SI RIBADISCE LA VOLONTA' DI GARANTIRE AL CIRCOLO VELICO LA CONTINUITA' DELL'ATTIVITA' SVOLTA, MIGLIORANDOLA, METTENDO A DISPOSIZIONE DELLO STESSO UNA AREA DI MQ. 858,00 CA. PER UN FRONTE MARE DI ML. 20,00. LA MEMORIA ESPLICATIVA SI CONCLUDE ASSERENDO CHE LA PROPRIA PROPOSTA PROGETTUALE RISULTA PREVALENTE RISPETTO A QUELLA DEL CIRCOLO VELICO RIVA AZZURRA IN GRADO DI GARANTIRE UNA PROFICUA UTILIZZAZIONE DELLA CONCESSIONE PREVEDENDO PIU' AREE DESTINATE A SOGGIORNARE SIA LE ESIGENZE TURISTICO- RICREATIVE (STABILIMENTO APERTO AL PUBBLICO, NON CLUB PRIVATO), SIA SOCIALI (COLONIA MARINA E MARE SENZA BARRIERE PER DISABILI, CON LA PREDISPOSIZIONE PER GLI STESSI ANCHE UNA ZONA DEDICATA ED ATTREZZATA) SIA SPORTIVE (CONTINUAZIONE DELL'ATTIVITA' VELICA SVOLTA DAL CLUB RIVA AZZURRA, NONCHE' OPERE ACCESSORIE DESTINATE DALL'INTERA COMUNITA' DEL COMPENSORIO DI PORTO BADINO);
- 3) **NOTA 11.03.2009, PROT.N. 44/2009, REGISTRATA AL PROTOCOLLO DI QUESTO ENTE IL 02.04.2009 AL N. 16634/I**, PRESENTATA DALLA FEDERAZIONE ITALIANA VELA - COMITATO IV ZONA - LAZIO A FIRMA DEL PRESIDENTE SIGNOR ALESSANDRO MEI, CON LA QUALE SI CONFERMA LA RILEVANZA SPORTIVA E SOCIALE DELLA SOCIETA' AFFILIATA "CLUB VELICO RIVA AZZURRA" CHE OPERA DA OLTRE 17 ANNI, SENZA FINALITA' DI LUCRO, PER LA DIVULGAZIONE E LA PROMOZIONE DELLO SPORT VELICO E DELLA CULTURA MARINARA SUL TERRITORIO COMUNALE DI TERRACINA, MEDIANTE ATTIVITA' DI FORMAZIONE DEI GIOVANI E ATTRAVERSO L'ORGANIZZAZIONE DI EVENTI SPORTIVI DI INTERESSE REGIONALE E NAZIONALE. LA FEDERAZIONE, IN CONCLUSIONE, PER LE CONSIDERAZIONI ESPOSTE NELLA NOTA, CONFIDA CHE IL CLUB VELICO RIVA AZZURRA SI VEDA RINNOVATO IL TITOLO CONCESSORIO RICHIESTO;
- 4) **ATTO DI DIFFIDA AD ADEMPIERE DEL 14. 04.2009, REGISTRATO AL PROTOCOLLO DEL COMUNE IL 20.04.2009 AL N. 21142/I ESUCCESSIVA NOTA DI SOLLECITO DEL 14.05.2009, PROT. N. 27480/I IN DATA 15.05.2009** PRESENTATE DALLO STUDIO LEGALE BRUNO IN NOME E PER CONTO DELL'ASSOCIAZIONE CLUB VELICO RIVA AZZURRA, CON IL QUALE SI INVITA IL COMUNE A DETERMINARSI IN ORDINE AL PROCEDIMENTO COMPARATIVO - EX ART. 37 - COMMA 2 - DEL



CODICE DELLA NAVIGAZIONE – ATTIVATO CON LA COMUNICAZIONE IN DATA 04.11.2008, PROT. N. 7214/VIII/SDAA. CON DETTO ATTO DI DIFFIDA SI RITIENE CHE NON SIA STATO CORRETTAMENTE APPLICATO DA PARTE DEL COMUNE L'ART. 37 DEL COD. NAV., RITENENDO, AL RIGUARDO, CHE LA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE AVREBBE DOVUTO OPERARE UNA PRIMA VERIFICA SULLA RISPONDENZA DEI PROGETTI DELLE PARTI ISTANTI AL PERSEGUIMENTO DELL'INTERESSE PUBBLICO AVUTO DI MIRA E SULL'ESERCIZIO DEL BENE DEMANIALE CON L'UTILIZZO DI BENI AMOVIBILI, NONCHE' SULL'OSSERVANZA DELLE DISPOSIZIONI E DELLE MISURE DI SALVAGUARDIA SPECIFICAMENTE PREVISTE DAL PIANO DI UTILIZZAZIONE DEGLI ARENILI DEL COMUNE;

- 5) **NOTA 04.05.2009, PROT. N. 24082** - **NON SOTTOSCRITTA** - PRESENTATA DALLA CONSULGEST S.R.L., CON LA QUALE SI TRASMETTE DICHIARAZIONE, A FIRMA DEL SIGNOR QUINTI GABRIELE, DI NON ASSOGGETTABILITA' AGLI OBBLIGHI DI ASSUNZIONE DI CUI ALL'ART. 17 DELLA LEGGE N. 68/99 (NORME PER IL DIRITTO AL LAVORO DEI DISABILI);
- 6) **NOTA 04.05.2009, PROT. N. 24087** - **NON SOTTOSCRITTA** - PRESENTATA DALLA CONSULGEST S.R.L., CON LA QUALE SI DIFFIDA IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO DEL SETTORE DEMANIO FINALITA' TURISTICHE DEL COMUNE DAL RINNOVARE LA CONCESSIONE IN QUESTIONE ALL'ASSOCIAZIONE CLUB VELICO RIVA AZZURRA, IN QUANTO SI E' CONSTATATO, NEL CORSO DEL PROCEDIMENTO, CHE LA STESSA NON ABBA OPERATO NEL TOTALE RISPETTO DGLI OBBLIGHI E PRESCRIZIONI CONNESSE AL PROPRIO STATO DI CONCESSIONARIO NON AVENDO OTTEMPERATO ALLE VIGENTI DISPOSIZIONI CHE REGOLANO I DIRITTI DEI DISABILI. A SUPPORTO DI TALE AFFERMAZIONE SI RIMANDA ALLA DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA ALLE GATA ALLA NOTA INDICATA SUB 2);
- ◆ **VISTA** LA CIRCOLARE DEL MINISTERO DELL MARINA MERCANTILE N. 267 DEL 26.10.1990, AVENTE PER OGGETTO L'UTILIZZAZIONE DEL DEMANIO MARITTIMO – SNELLIMENTO DELLE PROCEDURE PER LA REGOLAMENTAZIONE AMMINISTRATIVA DELLE UTILIZZAZIONI TURISTICO RICREATIVE ;
 - ◆ **RITENUTO** NECESSARIO ADDIVENIRE AD UNA VALUTAZIONE COMPARATIVA DELLE ESIGENZE CONNESSE ALLA PUBBLICA FRUIZIONE DEL TRATTO DI ARENILE DEMANIALE MARITTIMO IN ESAME, TENENDO CONTO DELLE ATTIVITA' PRESENTI ED ATTUALMENTE ESPLETATE ;
 - ◆ **VISTA** LA LEGGE 07.08.1990, N. 241 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI RECANTE " NUOVE NORME IN MATERIA DI PROCEDIMENTO AMMINISTRATIVO E DI DIRITTO DI ACCESSO AI DOCUMENTI AMMINISTRATIVI " E RELATIVO REGOLAMENTO DI ESECUZIONE, APPROVATO CON D.P.R. N.352/92 ;
 - ◆ **VISTI** GLI ARTT. 17, 28, 30 E 37 DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, NONCHE' L'ARTICOLO 18 DEL REGOLAMENTO ;
 - ◆ **VISTO** L'ART. 59 DEL D.P.R. N. 646/77;
 - ◆ **VISTI** GLI ARTT. 5 COMMA 2° E 47 COMMA 1 DELLA LEGGE REGIONALE N. 13/2007 DEL 06 AGOSTO 2007;
 - ◆ **VISTO** IL PROVVEDIMENTO SINDACALE PROT.N. 15928/U DEL 01.04.2009, CON IL QUALE AL SOTTOSCRITTO È STATA AFFIDATA LA RESPONSABILITÀ TECNICO-GESTIONALE DELL'INTESTATO SETTORE,

DECRETA

1. – **Fermo restando il disposto di cui al successivo punto 2., il RINNOVO della concessione TE/235** a favore del CLUB VELICO RIVA AZZURRA, con sede in Terracina via Badino km. 5+450, nella persona del presidente pro-tempore signor Marcello Cerbara, nato a Frosinone 03.01.1932 ed ivi residente in via Napoli n.169,





c.f. CRB MCL 32A03 D810N, del tratto di arenile demaniale marittimo secondo ubicazione e consistenza meglio graficizzate nell'elaborato planimetrico parte integrante del titolo concessorio n. reg. 0132 e n. rep. 135 rilasciato in data 11.06.2003, relativo al periodo 01.01.2003/31.12.2008 - che costituisce ad ogni effetto di legge parte integrante del presente decreto;

2. - Il **DINIEGO** dell'istanza della "CONSULGEST S.R.L.", con sede in Terracina, via Derna n. 10 - P.Iva 02388190593, presentata dal signor *Gabriele QUINTI* in data 25.09.2008, prot.n. 6381/VIII, nella qualità di Amministratore, nato a Roma (RM) il 30.12.1970.

TALE STATUZIONE E' MOTIVATA DALLE SEGUENTI CONSIDERAZIONI:

- 1a - il CLUB VELICO RIVA AZZURRA occupa il tratto di arenile in parola in forza di titolo concessorio rilasciato dall'allora competente Capitaneria di Porto di Gaeta, previa approvazione della regione Lazio, formalizzato con decreto n.121/99 e successivo titolo di rinnovo n. reg. 0132 e n. rep. 135 rilasciato in data 11.06.2003 dal Dipartimento Attività Economiche di questo Comune.

Lo stesso, sin dal rilascio del primo titolo, conseguito in data 22.12.1998, n. 75 del registro e n.135 del repertorio, fasc. te-235, ha sempre svolto le attività previste dal proprio statuto nel rispetto della concessione rilasciata e delle ordinanze balneari succedutesi, con ciò perseguendo un interesse di rilevanza pubblica ravvisabile nella diffusione degli sport nautici e della nautica da diporto in genere, documentato dal Club Velico anche in sede del presente procedimento comparativo ed acclarato dalla Federazione Italiana Vela - Comitato IV Zona - Lazio con la nota in preambolo richiamata.

- 1b - l'assentendo titolo non prevede a carico del relativo arenile alcun peso insediativo, sia di carattere urbanistico che edilizio, atteso che non sono contemplate realizzazioni di volumetrie aggiuntive, ponendosi con ciò in relazione di stretta conformità al parametro gestorio di fruizione del pubblico demanio marittimo, come positivamente esplicitato all'art. n.37 - 2° comma - del codice della navigazione.

Inoltre, il disposto assentimento si appalesa soddisfacente dell'interesse pretensivo al rinnovo vantato dal Club Velico Rivazzurra, positivamente giustificato dal summenzionato art. 37 cod. nav., il quale prevede altresì che - in sede di rinnovo - venga data preferenza al precedente concessionario rispetto alle nuove istanze (cd. "diritto di insistenza), con ciò corrispondendo alla *ratio* di tutelare l'aspettativa di quest'ultimo al rinnovo, giustificata dalla valutazione favorevole già espressa dall'amministrazione concedente.

Infine, va evidenziato che l'istanza di rinnovo formulata dal Club Velico Rivazzurra appare, sotto il profilo frutorio, pienamente conforme alle previsioni del piano di utilizzazione dell'arenile (P.U.A.) adottato dal Consiglio Comunale in data 07.06.2002, con atto n.39-VII - aggiornato a dicembre 2003 - ed approvato nella conferenza dei servizi tenutasi presso la Regione Lazio il giorno 27.02.2003, laddove prevede che i circoli velici - già concessionari - rimangano nell'attuale localizzazione.



- 2a - la proposta progettuale di cui all'istanza qui denegata, per la portata dei manufatti e le diversificate attività previste sul sito demaniale in questione, si pone in contrasto con le previsioni del Piano di Utilizzazione degli Arenili di questa Città che prevede che le aree destinate a Club Velici siano date in concessione a circoli della vela o di altri natanti da diporto riconosciuti o affiliati alle rispettive federazioni (art. 7 del Disciplinare tecnico - Tav. B del Piano), consentendo sulle stesse la posa di tipologie di manufatti di ridotte dimensioni (Tav. 9 del Piano - Tipologie Edilizie). Non risulta agli atti del procedimento che la Consulgest possieda tali requisiti. Il successivo art. 11 di detto Disciplinare Tecnico evidenzia, inoltre, che le concessioni vigenti possono essere rinnovate esclusivamente nelle tipologie e nelle consistenze attuali salvo le variazioni non sostanziali previste all'art. 3;
- 2b - l'istanza della Consulgest prevede inoltre la realizzazione di opere che interessano aree NON demaniali, in parte asserite di proprietà - da donare al Comune una volta attrezzate - ed in parte di non indicata disponibilità, che, benché accessorie alle attività previste sull'arenile, non potrebbero comunque essere inserite nel titolo demaniale in questione, rilevando che le stesse attengono ad una riqualificazione urbana riferita da un'area non di demanio marittimo ricompresa nell'ambito territoriale di Porto Badino. Detta proposta, sicuramente degna di plauso da parte dell'Amministrazione Comunale di questo Ente, potrà essere assentita solo attraverso un percorso amministrativo diverso;
- 2c - relativamente all'asserito NON rispetto da parte del Club Velico Riva Azzurra alla normativa prevista per i diversamente abili e, dando atto che non si è in presenza di uno "stabilimento balneare", si evidenzia che la documentazione fotografica a supporto di tale asserzione non dimostra in maniera certa tale inadempienza. Al riguardo si rileva che nel periodo di vigenza del titolo concessorio da rinnovare non risultano agli atti di questo Settore segnalazioni e/o verbali da parte degli Organi preposti al controllo e vigilanza delle aree di Pubblico Demanio Marittimo.

- ◆ IL PRESENTE DECRETO COSTITUISCE PARTE INTEGRANTE DELL'ASSENTENDO TITOLO CONCESSORIO.
- ◆ COPIA DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO VIENE NOTIFICATO AGLI INTERESSATI A MEZZO DEL SERVIZIO POSTALE.

AVVERSO IL PRESENTE DECRETO E' AMMESSO RICORSO GIURISDIZIONALE AI SENSI DELLA LEGGE 06.12.1971 N. 1034, OVVERO RICORSO STRAORDINARIO AL PRESIDENTE DELLA REPUBBLICA, AI SENSI DEGLI ARTT. 8 E SEGUENTI DEL D.P.R. N.1199/71, RISPETTIVAMENTE ENTRO 60 (sessanta) GG.E 120 (centoventi) GG.DALLA DATA DI NOTIFICA DEL PRESENTE.



L'ISTRUTTORE DIRETTIVO
(~~GEOM. Eugenio PEPE~~)